

Persoonsgegevens

Naam: Anna Sinnema

Geboortjaar: 1977

Woonplaats: Kampen

Werkervaring

Freelance WOZ Taxateur

2017-2025

Voor Het Noordelijk Belastingkantoor, Tribuut, gemeente Kampen, gemeente Leeuwarden en DOWR werkzaamheden uitgevoerd op het gebied van:

- Bezwaarafhandeling woningen en CNW's;
- Opstellen taxatiematrixen;
- Beoordelen en registreren van WOZ-waarden en vraagprijzen op basis van relevante marktgegevens.
- Uitvoeren permanente marktanalyse alle voorkomende objecten.
- Geautomatiseerd waarde bepalen;
- Uitvoeren gehele herwaardering: (modelmatig) taxaties woningen en CNW's;
- Controle en mutatie gebruiksoppervlakte conform meetinstructie;
- Controleren en actualiseren van objectgegevens op basis van diverse signalen;
- Verwerking van BAG-WOZ gegevens;
- Telefonische informatieverstrekking aan inwoners naar aanleiding van de aanslagoplegging;
- Verrichten inpandige opnames;
- Opstellen uitspraken op bezwaarschrift voor alle voorkomende objecten;
- Fungeren als aanspreekpunt en behartiger van de gemeentelijke belangen inzake waardebeoordeling/afhandelen hoorzittingen;
- Advisering omtrent de inrichting van het taxatiemodel;
- Inrichting nieuwe grondstaffel;
- Herinrichting modelgroepen.

WOZ Taxateur bij Thorbecke

2009-2015

De onderstaande werkzaamheden uitgevoerd voor diverse gemeenten waaronder Apeldoorn, Epe, Harderwijk, Kampen, Putten, Ermelo, Renswoude, Oldebroek, Nunspeet, Nijkerk, Maarssen en Lochem;

- Uitvoeren permanente marktanalyse alle voorkomende objecten.
- Beoordelen en registreren van WOZ-waarden en vraagprijzen op basis van relevante marktgegevens.
- Uitvoeren gehele herwaardering: (modelmatig) taxaties woningen, CNW's, incurante objecten (gecorrigeerde vervangingswaarde in Excel sheets) en agrarische objecten;
- Geautomatiseerd waarde bepalen;
- Overleggen met belanghebbenden/derden bij specialistische taxaties;
- Verrichten inpandige opnames;
- Vervaardigen van taxatierapporten voor beroepszaken;
- Vertegenwoordigen van gemeenten voor de rechtbank inzake de getaxeerde waarde;
- Fungeren als aanspreekpunt en behartiger van de gemeentelijke belangen inzake waardebeoordeling;
- Afhandeling van bezwaren voor alle voorkomende objecten;
- Advisering omtrent de inrichting van het taxatiemodel.

Makelaar-taxateur

2004-2008

De onderstaande werkzaamheden uitgevoerd;

Verkoopgesprekken, bezichtigingen, onderhandelingen, verrichten taxaties voor financiering.

Assistent Makelaar

2000-2004

Onderstaande werkzaamheden uitgevoerd;
Ondersteunen makelaars in de binnendienst, enkele buitendienstwerkzaamheden waaronder bezichtigingen en woningopnames, administratieve werkzaamheden omtrent het opstellen van aktes en het maken van verkoopbrochures.

Administratief medewerker

1998-2000

Onderstaande werkzaamheden uitgevoerd voor Monuta;
Administratieve werkzaamheden

Cursussen en opleidingen

2007-2025

Jaarlijkse hercertificering in het kader van de inschrijving bij het Nederlands Register van Taxateurs

2009

Aanvullende theorie taxateur WOZ

2007

Door het afleggen van de vaktoets ben ik in 2007 gecertificeerd als registertaxateur bij het NRVt in de kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed. Tegenwoordig sta ik ingeschreven in de kamer WOZ.

2002 – 2004

Vastgoedvakopleiding, NVM-SOM (vakgerichte opleiding voor makelaar/taxateur, HBO-niveau)

2001 – 2002

Vastgoedpraktijkopleiding, NVM-SOM (vakgerichte opleiding voor assistent makelaar, MBO-niveau)

1997 – 1998

HEAO, Hogeschool Windesheim

1994 – 1997

MEAO, Pascal College te Apeldoorn

1990 – 1994

Havo, RSG De Springborn te Epe

Applicatiekennis

Gouw5

Gouw7

Gouw7R2

Key2waarderen

Key2belastingen

Ortax

CiVison

4WOZ

Eigenschappen

Deskundig, ervaren, accuraat, punctueel, gedreven en positief ingesteld.